



## SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

25.03.2026 nr 7-1/39-38

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **13.04.–27.04.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Üksnurme küla **Kaasiku maaüksuse osa ja lähiala** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 03.03.2026. a korraldusega nr 133.

Planeeritav ala jääb Üksnurme külla ning koosneb Kaasiku maaüksuse osast (71801:003:0639, maatulundusmaa 100%, pindala: 94 800 m<sup>2</sup>, kinnistu nr: 2655002) ja Viimsi metskond 26 (71801:005:0102) ning Parma (71801:003:0940) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu ala on suurendatud võrreldes algatamise korraldusega ning alasse on haaratud Pähklimäe tee Kaasiku maaüksusest kuni 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee maaüksuseni. Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada olemasolevale Viimsi metskond 26 maaüksusel asuvale juurdepääsuteele (Pähklimäe tee) transpordimaa (pos 7) krunt.

Kaasiku maaüksuse osa jaotatakse viieks elamu- ja üheks transpordimaa krundiks. Planeeringuga määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus üksik- ja kaksikelamute ning neid teenindavate abihoonete ehitamiseks. Elamute lubatud kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 20% krundi pindalast. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ca 2,1 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)